



PROVINCIA DEL CHUBUT

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, ENERGIA Y PLANIFICACIÓN
 SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION
**Dirección General de Planificación, Estudios y Proyectos
 de Infraestructura**

Año de Conmemoración del 40º Aniversario de la Gesta de Malvinas

SECCION III

LICITACION PUBLICA N° 16/22

Obra: **“Ampliación y Remodelación Escuela N° 156”**

Ubicación: **TRELEW**

Datos principales			Equipo técnico
Superficies (m2)	Existente	Amp./Refac.	Proyecto: Dirección de Proyectos de Arquitectura Dirección de Proyectos de Arquitectura
	1107.89	479.97	
Plazo de ejecución: 180 días corridos			Director General de Planificación, Estudios y Proyectos de Infraestructura:
Presupuesto oficial: \$ 118.544.724,22			

MEMORIA DESCRIPTIVA



1 – DESCRIPCIÓN GENERAL

El objeto de la presente Licitación es la ampliación del edificio para la Escuela Provincial N° 156, localizada en calle Luis Felman entre calle Tehuelche y calle Edwin Roberts de la localidad de Trelew. La Escuela cuenta con un edificio de 1107.89 m2 al que se le incrementará una superficie de **479.97 m2**.

La superficie total edificio quedara de 1587.86 m2, constando de los siguientes locales funcionales.

La ampliación tendrá:

- Dos Aulas
- Circulación
- Comedor
- Sala de máquinas
- SUM
- Sanitario hombres
- Sanitario mujeres
- Sanitario para discapacitados
- Depósito

La ampliación ubicada al noroeste de la escuela sobre la calle Tehuelche consiste en aumentar la superficie existente del S.U.M. hasta llegar al límite del terreno, pudiendo llegar a las medidas mínimas de una cancha deportiva y armar del costado izquierdo del volumen un comedor diario para la institución, con medidas que pueden brindar comodidad para 150 alumnos para los tres turnos. La cocina existente se conectará con ese espacio.

Además, se plantea un espacio de depósito, en la unión del SUM y el edificio existente, con doble ingreso y con una superficie de guardado de aproximadamente 20m², para poder ubicar los equipamientos de las distintas actividades que se realizaran en el lugar.

Del lado derecho del SUM se plantea un espacio de servicio que consiste en sanitarios, (baños de hombres/mujeres/discapitados).

También cuenta el edificio con una sala de máquinas en el sector donde se ubicarán las nuevas instalaciones de electricidad/desagües cloacales (C.I) calderas de calefacción y un termo tanque de alta recuperación.

Las aulas planteadas se emplazarán en unos de los extremos del edificio existente, siguiendo con la línea de edificación sobre la fachada de la calle Luis Felman, armando sus vistas hacia el frente y contra frente de la institución, manteniendo la circulación central y generando una salida de emergencia hacia la calle.

Se arma acceso secundario sobre la calle Tehuelche dándole valor a este sector que actualmente está abandonado, y tiene una de las mejores vistas de la ciudad. Además, se plantea al aire libre un corredor para las diversas exposiciones de los niños de la escuela.

En el proyecto se materializa y se desarrolla la fachada con el mismo lenguaje de la construcción existente, manteniendo el mismo color, la modulación de carpinterías, circulación principal, la extensión de la cubierta con el mismo material, las alturas de las aulas existentes, etc.

Dirección General de Planificación, Estudios y Proyectos de Infraestructura MIPySP	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Comitente	Sección III
				Página 2