



Provincia del Chubut
Ministerio de Infraestructura, Energía y Planificación
Subsecretaría de Planificación

Dirección General de Planificación, Estudios y Proyectos de Infraestructura

"Año de Conmemoración del 40° Aniversario de la Gesta de Malvinas"

OBRA: "AMPLIACION ESCUELA N° 88" en JOSE DE SAN MARTIN

MODELO DE OFERTA



Licitación Pública N°

13/22

Mes base

jul-22

Proponente: _____
Domicilio: _____
Representante Técnico: _____

N°	Descripción	Un.	Cant.	Unit. \$	Monto \$	Item \$	% incid.
1	TRABAJOS PREPARATORIOS					\$ 2.877.730,32	1,20%
1.1	Demoliciones	gl	1,00	\$ 359.096,92	\$ 359.096,92		
1.2	Limpieza del terreno	gl	1,00	\$ 310.129,31	\$ 310.129,31		
1.3	Nivelación y planimetría (gl)	gl	1,00	\$ 126.924,53	\$ 126.924,53		
1.4	Replanteo	gl	1,00	\$ 192.725,12	\$ 192.725,12		
1.5	Proyecto ejecutivo	gl	1,00	\$ 1.888.854,45	\$ 1.888.854,45		
2	MOVIMIENTO DE SUELOS					\$ 3.173.762,60	1,32%
2.1	Desmonte y retiro de material suelto	m3	169,23	\$ 2.495,39	\$ 422.296,79		
2.2	Excavaciones para fundaciones	m3	175,16	\$ 6.396,87	\$ 1.120.475,94		
2.3	Excavaciones para instalaciones	m3	71,35	\$ 5.507,06	\$ 392.928,51		
2.4	Relleno y compactación con material seleccionado	m3	250,71	\$ 4.938,22	\$ 1.238.061,36		
3	ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 62.208.531,13	25,94%
	ESTRUCTURA DE H°A°						
3.1	Bases aisladas	m3	75,02	\$ 95.205,76	\$ 7.142.335,99		
3.2	Vigas portamuros	m3	41,83	\$ 118.605,95	\$ 4.961.286,98		
3.3	Tabiques de H°A°, para tanque reserva y/o cisterna	m3	7,18	\$ 180.193,48	\$ 1.293.789,17		
3.4	Columnas de H°A°	m3	35,96	\$ 115.784,02	\$ 4.164.056,33		
3.5	Vigas de H°A°	m3	38,98	\$ 169.018,99	\$ 6.587.684,23		
3.6	Losas de H° Visto	m3	5,29	\$ 160.974,36	\$ 851.554,35		
3.7	Dinteles y antepechos	m3	1,77	\$ 81.749,94	\$ 144.868,05		
3.8	Hormigón de limpieza	m3	11,17	\$ 43.523,52	\$ 485.940,15		
	ESTRUCTURA METÁLICA						
3.9	Cabriada y/o vigas, correas, cabios, tensores	m2	1284,50	\$ 28.475,68	\$ 36.577.015,88		

4	ALBAÑILERÍA					\$ 43.323.019,97		18,07%
	MUROS							
4.1	Muros de cimientos de ladrillos comunes, esp. 30cm	m2	86,40	\$	14.975,83	\$	1.293.911,68	
4.2	Muros de cimientos de ladrillos comunes, esp. 20cm	m2	52,72	\$	9.790,73	\$	516.167,17	
4.3	Muros de elevación de ladrillos comunes esp 0.30m	m2	929,64	\$	15.049,99	\$	13.991.068,41	
4.4	Muros de elevación de ladrillos cerámicos huecos de 0,20m	m2	442,84	\$	6.508,58	\$	2.882.228,65	
	TABIQUES							
4.5	Tabiques de ladrillos cerámicos huecos, esp. 10cm (8x18x33)	m2	39,26	\$	4.968,75	\$	195.073,25	
	 AISLACIONES							
4.6	Aislacion Doble Horizontal, unida verticalmente con pintura asfáltica	m2	460,56	\$	2.927,25	\$	1.348.172,02	
4.7	Alisado de cemento con hidrófugo interior de tanques	m2	50,40	\$	9.586,30	\$	483.149,58	
4.8	Alisado de cemento con hidrófugo sobre losa de apoyo tanques	m2	6,40	\$	5.008,18	\$	32.052,35	
	REVOQUES							
4.9	Revoques interior completo a la cal terminado al fieltro	m2	1702,21	\$	3.375,24	\$	5.745.349,13	
4.10	Revoque Interior Grueso a la cal, Peinado	m2	125,87	\$	2.090,59	\$	263.132,30	
4.11	Revoques exterior completo a la cal terminado al fieltro	m2	995,40	\$	4.862,86	\$	4.840.492,39	
	CONTRAPISOS Y CARPETAS							
412	Contrapisos interior de HºAº, esp 12cm. c/juntas dilatación, sobre film de polietileno	m2	1137,75	\$	9.396,48	\$	10.690.849,36	
413	Contrapiso de Hº pobre en banquinas	m2	15,10	\$	3.350,31	\$	50.589,68	
414	Contrapisos exterior de Hº simple, esp. 8cm c/juntas dilatación bajo losetas	m2	234,35	\$	4.227,80	\$	990.784,01	
5	REVESTIMIENTOS					\$ 1.112.572,38		0,46%
5.1	De cerámico esmaltado de 30 x 30cm.	m2	125,87	\$	8.839,41	\$	1.112.572,38	
6	PISOS Y ZÓCALOS					\$ 18.739.787,64		7,81%
	INTERIORES							
6.1	Piso de mosaicos graníticos 30x30 pulidos en obra	m2	1135,10	\$	13.463,67	\$	15.282.607,40	
6.2	Interiores. Zócalos graníticos de 10x30 cm.	mts.	513,93	\$	3.851,43	\$	1.979.365,83	
	EXTERIORES							
6.3	Zócalo de cemento alisado	mts.	179,40	\$	2.125,46	\$	381.307,98	
6.4	Piso de losetas premoldeadas de hormigon	m2	234,35	\$	4.678,93	\$	1.096.506,42	
7	MARMOLERÍA					\$ 810.978,84		0,34%
7.1	Provisión y colocación de mesadas de granito natural	m2	9,13	\$	88.825,72	\$	810.978,84	

8	CUBIERTA DE TECHOS						\$ 21.753.906,16	9,07%
	SOBRE ESTRUCTURA INCLINADA							
8.1	Chapa Galvanizada Sinusoidal, c/ tornillos, selladores y accesorios.	m2	1303,70	\$	11.297,58	\$	14.728.654,13	
8.2	Aislación Térmico/Hidrofuga: con papel KRAFT	m2	927,05	\$	4.024,70	\$	3.731.094,51	
8.3	Aislación Térmico/Hidrofuga: con recubrimiento polipropileno blanco A LA VISTA	m2	376,65	\$	5.074,13	\$	1.911.172,45	
8.4	Timpanos, cenefas y aleros	gl	1,00	\$	1.215.745,56	\$	1.215.745,56	
	PLANAS							
8.5	Carpeta hidrofuga, con babetas perimetrales esp. mín 3 cm	m2	14,20	\$	2.420,08	\$	34.365,07	
8.6	Contrapiso de pendiente, de H° simple, esp. mínimo 5 cm	m2	14,20	\$	2.386,20	\$	33.884,00	
8.7	Aislación Térm/Hidr. c/film 200 mic. y poliestireno esp 50 mm	m2	14,20	\$	2.448,02	\$	34.761,81	
8.8	Membrana asfáltica con cara superior de aluminio esp. 4 mm	m2	18,32	\$	3.506,31	\$	64.228,63	
9	CIELORRASOS						\$ 5.037.477,95	2,10%
9.1	Suspendido de placas de yeso, junta tomada	m2	614,38	\$	6.543,97	\$	4.020.485,20	
9.2	Suspendido de placas de yeso para humedad, junta tomada	m2	148,04	\$	6.869,72	\$	1.016.992,75	
10	CARPINTERÍAS						\$ 24.416.497,59	10,18%
	DE CHAPA DOBLADA Y HERRERIA							
10.1	Hojas, marcos y jambas de puertas y ventanas c/herrajes, según plano	gl	1,00	\$	3.312.340,07	\$	3.312.340,07	
10.2	Rejas, según plano y especificaciones	gl	1,00	\$	2.239.678,96	\$	2.239.678,96	
10.3	Escalera marinera	gl	1,00	\$	364.535,03	\$	364.535,03	
10.4	Barandas y Pasamanos	gl	1,00	\$	118.996,26	\$	118.996,26	
	ALUMINIO							
10.5	Premarcos, Hojas y Marcos c/herrajes, según plano	gl	1,00	\$	15.128.293,94	\$	15.128.293,94	
10.6	Puertas plegadizas	gl	1,00	\$	449.444,86	\$	449.444,86	
	DE MADERA							
10.7	Puertas PLACA con herrajes, según planos	gl	1,00	\$	1.610.152,11	\$	1.610.152,11	
10.8	Provisión y colocación de Percheros y varillas de terminación según planos	gl	1,00	\$	194.781,03	\$	194.781,03	
10.9	Provisión y colocación de pizarrones	uni.	4,00	\$	69.879,80	\$	279.519,19	
	MUEBLES FIJOS							
10.10	Mueble bajo mesada	gl	1,00	\$	473.804,60	\$	473.804,60	
10.11	Placards de hojas de abrir	gl	1,00	\$	244.951,54	\$	244.951,54	

11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 12.443.413,31	5,19%
	MEDIA TENSION						
11.1	Adecuación y renovación de conexión en Red Pública	gl	1,00	\$ 6.625.165,05	\$ 6.625.165,05		
11.2	Adecuación y conexión a Medidor existente	gl	1,00	\$ 397.167,33	\$ 397.167,33		
11.3	Provisión y colocación de tableros principal y seccionales c/ protecciones	gl	1,00	\$ 677.660,90	\$ 677.660,90		
11.4	Provisión y colocación de puesta a tierra	gl	1,00	\$ 56.139,83	\$ 56.139,83		
11.5	Cañerías, cajas y accesorios	gl	1,00	\$ 1.294.225,63	\$ 1.294.225,63		
11.6	Conductores, llaves y tomas	gl	1,00	\$ 816.952,68	\$ 816.952,68		
	BAJA TENSION						
11.7	Timbre de emergencia	gl	1,00	\$ 113.162,51	\$ 113.162,51		
11.7	Sistema de cableado estructurado y toma para datos	gl	1,00	\$ 115.884,59	\$ 115.884,59		
	ARTEFACTOS						
11.8	De iluminación	gl	1,00	\$ 2.347.054,79	\$ 2.347.054,79		
12	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 2.989.361,53	1,25%
	RED DE AGUA						
12.1	Provisión alimentación y reserva de agua potable	gl	1,00	\$ 349.014,14	\$ 349.014,14		
12.2	Sistema de bombeo para agua de consumo	gl	1,00	\$ 717.722,02	\$ 717.722,02		
12.3	Distribución de agua fría y caliente con llaves, accesorios y aislaciones.	gl	1,00	\$ 256.717,69	\$ 256.717,69		
12.4	Artefactos sanitarios con grifería y accesorios	gl	1,00	\$ 1.233.305,71	\$ 1.233.305,71		
	RED CLOACAL						
12.5	Conexión a red pública de cloacas	gl	1,00	\$ 119.227,26	\$ 119.227,26		
12.6	Desague cloacal primario, secundario y ventilaciones	gl	1,00	\$ 313.374,70	\$ 313.374,70		
13	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 1.113.954,00	0,46%
13.1	Adecuación a la red interna, regulación y medición de gas natural	gl	1,00	\$ 112.319,61	\$ 112.319,61		
13.2	Distribucion interna con llaves, accesorios y aislaciones	gl	1,00	\$ 558.186,61	\$ 558.186,61		
13.3	Provisión y colocación de artefactos con conexiones, ventilaciones y accesorios	gl	1,00	\$ 443.447,79	\$ 443.447,79		
14	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN					\$ 11.159.041,74	4,65%
14.1	Equipo Calefaccion Central por aire	gl	1,00	\$ 6.025.899,32	\$ 6.025.899,32		
14.2	Provision y colocacion de conductos de impulsión y retorno	gl	1,00	\$ 5.133.142,42	\$ 5.133.142,42		

15	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD						\$ 5.450.265,98	2,27%
	EXTERIORES							
15.1	Extintores Triclasa de polvo químico 5kg, sobre friso indicador	uni.	13,00	\$	38.819,58	\$	504.654,58	
15.2	Extintores CO2 de 5kg sobre friso indicador	uni.	2,00	\$	37.627,63	\$	75.255,26	
15.3	Extintores HCFC - Haloclean, de 5 kg. sobre friso indicador	uni.	2,00	\$	8.732,67	\$	17.465,35	
15.4	Extintor Tipo K De Acetato De Potasio	uni.	2,00	\$	68.855,37	\$	137.710,74	
	CONTRA INCENDIO							
15.5	Cañería de distribución para red contra incendio.	gl	1,00	\$	1.139.405,52	\$	1.139.405,52	
15.6	Sistema de presurización con conexión a tanque	gl	1,00	\$	2.570.945,38	\$	2.570.945,38	
15.7	Hidrantas interiores y toma exterior	gl	1,00	\$	373.829,05	\$	373.829,05	
	ALARMAS							
15.8	Provisión y colocación de equipo completo de alarma de seguridad para incendio	gl	1,00	\$	420.542,35	\$	420.542,35	
15.9	Provisión y colocación de equipo completo de alarma de seguridad para intrusión	gl	1,00	\$	210.457,73	\$	210.457,73	
16	ACRISTALAMIENTO						\$ 4.446.801,85	1,85%
16.1	Cristal laminado de seguridad 3+3	m2	42,23	\$	30.765,61	\$	1.299.231,78	
16.2	Vidrio DVH laminado de seguridad 3+3	m2	99,14	\$	31.352,53	\$	3.108.289,45	
16.3	Espejos con bordes pulidos	m2	2,25	\$	17.458,06	\$	39.280,63	
17	PINTURAS						\$ 8.589.529,30	3,58%
17.1	Látex sobre muros interiores	m2	1306,40	\$	1.935,49	\$	2.528.519,77	
17.2	Látex acrílico para exteriores	m2	995,40	\$	2.365,34	\$	2.354.457,47	
17.3	Esmalte sintético satinado sobre muros interiores	m2	395,81	\$	2.084,42	\$	825.033,50	
17.4	Látex especial sobre cielorrasos	m2	762,42	\$	2.452,44	\$	1.869.787,22	
17.5	Protector natural satinado sobre superficies de madera (Met. Cuad.)	m2	162,72	\$	2.018,81	\$	328.500,41	
17.6	Fondo estabilizador de óxido (gl)	gl	1,00	\$	265.611,08	\$	265.611,08	
17.7	Esmalte Sinterico s/Carpinterías y otras partes metálicas y de madera	m2	32,60	\$	3.092,14	\$	100.803,77	
17.8	Esmalte sintético en cañería a la vista	gl	1,00	\$	89.596,84	\$	89.596,84	
17.9	Impermeabilizante especial para superficies interiores en tanques de agua potable	m2	56,80	\$	4.000,34	\$	227.219,25	

18	SEÑALETICA					\$ 523.542,08	0,22%
18.1	Señalización de locales	gl	1,00	\$ 255.158,18	\$ 255.158,18		
18.2	Señalización de emergencia	gl	1,00	\$ 268.383,90	\$ 268.383,90		
19	VARIOS					\$ 9.054.766,82	3,78%
19.1	Trabajos de Refacción	gl	1,00	\$ 454.091,48	\$ 454.091,48		
19.2	Mobiliario de escuela	gl	1,00	\$ 8.063.724,78	\$ 8.063.724,78		
19.3	Equipamiento de cocina	gl	1,00	\$ 536.950,56	\$ 536.950,56		
20	TAREAS COMPLEMENTARIAS					\$ 585.734,69	0,24%
20.1	Limpieza periódica y final de obra y edificio	gl	1,00	\$ 585.734,69	\$ 585.734,69		
MES BASE DE CÁLCULO: JULIO 2022						TOTAL \$	\$ 239.810.675,87 100,00%