



PROVINCIA DEL CHUBUT
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, ENERGIA Y PLANIFICACIÓN
 SUBSECRETARIA DE PLANIFICACIÓN
**Dirección General de Planificación, Estudios
 y Proyectos de Infraestructura**



SECCION III

LICITACIÓN PÚBLICA N°30/22

**Obra: “Construcción Escuela de
 Nivel Secundario N°779”
 Ubicación: CORCOVADO**

Datos principales			Equipo técnico
Superficies (m2)	Nueva	Remodelación	Proyecto: Dirección de Proyectos de Arquitectura
	2.107,39	-	
Plazo de ejecución: 720 días corridos			Director General de Planificación, Estudios y Proyectos de Infraestructura:
Presupuesto oficial: \$ 655.850.452,22			

MEMORIA DESCRIPTIVA

1 - DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La Escuela de Nivel Medio N° 779, a construirse en la localidad de Corcovado, se erigirá en el predio individualizado como Circunscripción 1, Sector 3, parcela 7 de la manzana 25 de la localidad de Corcovado, en un sector de terreno en leve pendiente delimitado por la calle Los Pinos, Ciprés de las Guaitecas, Malvinas Argentinas; entre las manzanas 16, 24 y 30.

El edificio se desarrolla en un nivel, el eje principal se encuentra en dirección Oeste-Este hacia la parcela B de la misma manzana; estará distanciado de la misma 13mts y 10mts del límite Sur del terreno, dejando una circulación vehicular que atraviesa todo el predio hasta una salida por la calle opuesta. A su vez se contempla una futura ampliación hacia el lado Norte.

Se accederá desde la calle Ciprés de las Guaitecas, se generará un retiro en donde se ubicará el tótem, mastil y rampas de acceso, vinculándose al acceso principal mediante vereda interna.

El proyecto comprende los siguientes locales:

- Hall Frío
- Hall Principal
- Secretaría y Administración
- Dirección
- Maestro, Orientación y Tutoría
- Sanitario y Office de área de Gobierno
- Sala de Docentes
- Sanitario Docentes
- Aulas Comunes (cantidad 6) Aula de Informática
- Biblioteca
- Laboratorio de Ciencias
- Kiosco/Cantina
- Centro de estudiantes
- Preceptoría
- Librería
- Depósito de Material Didáctico
- Portería
- Grupo Sanitario Alumnos
- Sala de Máquinas
- Hall de Acceso a S.U.M., independiente
- S.U.M.
- Grupo Sanitario y Vestuarios
- Depósito de Educación Física
- Cocina
- Torre Tanque

Desde el hall se accede en forma directa a la circulación, contempla en todo su desarrollo bancos fijos de hormigón con una salida al patio de juego, contando con salida de emergencia al exterior.

El S.U.M. posee dos accesos independientes desde el exterior, para así desarrollar en él actividades independizándolo de la Escuela.

El patio de Juegos contempla un Playón Deportivo.

La utilización de materiales que son originarios de la zona como la piedra bocha partida y la madera de ciprés, cuya utilización en la arquitectura regional es ampliamente reconocida por sus cualidades de uso, mantenimiento y estética, combinados con otros que tradicionalmente son aplicados en los edificios públicos de toda la provincia como la chapa color en la cubierta, el revoque y pintura al látex o la carpintería de chapa doblada, hacen del edificio un conjunto que se asocia al paisaje cordillerano.

Dirección General de Planificación, Estudios y Proyectos de Infraestructura - MIEP	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección III
			Página 2