



**PROVINCIA DEL CHUBUT**  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, ENERGÍA Y PLANIFICACIÓN  
**Subsecretaría de Obras Municipales**  
Dirección de Proyectos de Inversión

**SECCION III**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 21/22**  
**Obra: “SALON DE USOS MULTIPLES”**  
**Ubicación: RICARDO ROJAS**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente Licitación tiene por objeto la construcción del salón de usos múltiples en la Comuna Rural de Ricardo Rojas, distante a 662 km de Rawson, capital.-

El proyecto surge de la necesidad de habilitar un espacio en la Comuna, donde niños, jóvenes puedan desarrollar actividades deportivas, de esparcimiento social, y logren así, acceder a beneficios que representa hacer actividades deportivas, inevitables para la integridad física-psíquica del individuo.-

Otro impulso para la concreción de este proyecto, de una localidad retirada de los centros urbanos, son las bajas temperaturas durante la época otoño-invernal, que imposibilitan desarrollar actividades al aire libre durante estas estaciones.-



Dirección de Proyecto de Inversiones - Subsecretaría de Obras Municipales- MIEP	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Comitente	Sección III
				Página 1

## **Características Constructivas de la Obra a Ejecutar**

En la presente ubicación, se deberá realizar limpieza y nivelación del terreno, se contempla además se anexa el ESTUDIO DE SUELO por parte del Oferente para la elaboración del cómputo, presupuesto y la elaboración de la memoria de cálculo.

El presente proyecto comprende un área principal (nave), la ejecución de núcleos húmedos (baños para hombres-mujeres, baño para discapacitado y cocina para uso social), y se prevé para su conjunto, la ejecución del escenario para actos conmemorativos, con sus pertinentes baños y vestuarios.-

La construcción es del tipo tradicional con muros de bloques de hormigón a la vista en el interior, revocado y con terminación de revestimiento salpicrete mediano en el exterior, revoques interiores-exteriores completos en las divisiones interiores de los sanitarios, depósitos y armarios que serán de ladrillo hueco cerámico. **PLANO N°2 - 3**

La cubierta será de chapa tipo galvanizada auto portante prepintada color negro, a dos aguas, apoyando directamente en correas metálicas y estas sobre cabreadas metálicas según cálculo estructural de la empresa.-

La estructura estará conformada por zapata corrida, columnas y encadenados de hormigón según calculo estructural. **PLANO N°4a - 4b**

El cielorraso será de placas de yeso junta tomada de 9mm de espesor según planilla de locales, el contrapiso será de 12 cm con malla Sima.

El revoque se aplicará bajo revestimientos, armarios y tabique divisorio en cocina con depósito de cocina. **PLANO N°5**

La instalación eléctrica estará compuesta por caños metálicos con sus respectivos accesorios, artefactos etc. los que estarán a la vista en el salón y ocultos sobre los cielorrasos en el área de servicios. **PLANO N°6**

La instalación sanitaria está compuesta por la alimentación de agua desde la red pública a cinco tanques de reserva ubicados bajo la cubierta de los núcleos húmedos. Esta reserva alimentará los distintos sistemas de distribución para agua fría y caliente con todos los artefactos, accesorios y gritería completa para cocina, baños hombres, mujeres y discapacitados. Por último los desagües cloacales, se llevarán a cámara séptica y pozo absorbente. **PLANO N°7a - 7b**

La instalación contra incendio estará conformada por extintores tri-clase y puertas con apertura hacia la zona de escape. **PLANO N°8**

Dirección de Proyecto de Inversiones - Subsecretaría de Obras Municipales- MIEP	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Comitente	Sección III
				Página 2

El revestimiento será cerámico 30x30 cm. en baños y cocina, en el exterior sobre tímpano llevará revestimiento plástico texturado fino, y en el perímetro exterior, texturado medio a la llana.- **PLANO N°10**

La abertura en hall y armarios se ejecutan en carpintería metálica en tanto que las de las puertas placas y apoyo en cocina serán de madera.

Todas las carpinterías metálicas irán con antióxido y esmalte sintético mientras que las de madera tendrán esmalte sintético o barniz. **PLANO N°11**

El piso del salón será de alisado de cemento, el de los núcleos húmedos de mosaico granito fondo blanco pulido en fábrica, al igual que los zócalos; y en las veredas perimetrales exteriores de losetas de hormigón de 40/40 cm. **PLANO N°12**

Se deberá pintar las columnas en el exterior e interior con pintura al látex. El piso del salón llevará pintura especial para realizar las distintas actividades deportivas, contará con las demarcaciones horizontales de los límites normativos para distintos deportes.

Para la calefacción se proveerán cuatros equipos de aire, la instalación de gas interna se proveerá a través de un zeppelin ubicado a una distancia reglamentaria del edificio, se solicitara documentación visada por el ente regulador Camuzzi Gas del Sur.-

Los trabajos se completan con el tratamiento exterior de veredas, equipamiento deportivo y mástil.- **PLANO N°13**

- **Sup. a construir : 831,41 m2**
- **Plazo de ejecución : 365 días corridos.-**
- **Mes base : Septiembre 2022.-**
- **Monto del Proyecto: \$ 101.925.244,15.-**

Dirección de Proyecto de Inversiones - Subsecretaría de Obras Municipales- MIEP	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Comitente	Sección III
				Página 3