



SECCION III

LICITACIÓN PÚBLICA N° 13/23

Obra: “Ampliación, Refacción y Refuncionalización Escuela N° 704 - Biología Marina”

Ubicación: COMODORO RIVADAVIA

Datos principales		Equipo técnico	
Superficies (m2)	Obra Nueva 411 m2	Refacción/ Refunc. 2095 m2	Proyecto: Dirección de Proyectos de Arquitectura
Plazo de ejecución: 360 días corridos			Director General de Planificación, Estudios y Proyectos de Infraestructura:
Presupuesto oficial: \$ 759.817.106,99			

MEMORIA DESCRIPTIVA

Según la inspección visual realizada el día miércoles 22 de marzo del corriente año al edificio de la **Escuela N° 704 “Biología Marina-Prefectura Naval Argentina” de Comodoro Rivadavia**, la cual se ubica sobre Ignacio Warnes y Quintana S/N° de la Ciudad de Comodoro Rivadavia y de acuerdo a lo relevado y solicitado por el Cuerpo Directivo, en función de los problemas que presenta un ala importante de la escuela se ha evaluado licitar el proyecto en Etapas y con la realización de un Estudio de Suelos actualizado.

PRIMERA ETAPA

El objeto de la presente Licitación es la refacción, refuncionalización y ampliación (obra nueva) para la Escuela N° 704 de Biología Marina de la localidad de Comodoro Rivadavia.

La ampliación (obra nueva), refuncionalización y refacción del Edificio en la primera etapa consiste en:

- La construcción de dos Laboratorios: Microbiológico y de Físico – Química.
- Refacción de 14 aulas.
- Refacción y Refuncionalización de: Sala de Informática y Biblioteca para 28 PC., Sector de Gobierno, Oficina Técnica, Administración y Secretaría, Preceptoría, Sala de PEP, Sanitarios Docentes, Sanitarios alumnos, Sala de POT, Sala de docentes, Archivo, Depósito de Reactores, Depósito General y técnico.
- Reparación del Gimnasio: cambio del techo, cambio de aberturas y contrapiso y piso nuevos.
- Se proyectaron a nuevos: Solados exteriores, playón deportivo exterior y estacionamiento para docentes y forestación.
- Demarcación horizontal y vertical para vehículos escolares y solados con bandas para discapacitados.
- Se ejecutarán todas las instalaciones: cloacales, eléctricas, agua potable, gas e informática y seguridad a nuevas, según planos y factibilidades otorgadas por las prestatarias.

Dicha reestructuración permitirá al establecimiento trabajar con normalidad en las aulas y en los dos laboratorios más importantes durante la modalidad de jornada completa, según lo solicitado por Nota N° 8452/23 por la Directora del establecimiento Educativo.

1 - DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Luego de estudiar el plan de necesidades se estableció reorganizar la planta ubicando el acceso principal sobre el área central del edificio, dotándolo de la jerarquía que amerita, integrándolo con el exterior y proyectando con la premisa de accesibilidad universal.

El área de gobierno, control y gestión se ubica junto a éste. Dejando a los laterales dos alas de aulas, del lado izquierdo rematan los dos laboratorios.

De esta forma la circulación central queda como columna vertebral de los distintos usos, volcándose en ésta la conexión con el SUM y áreas exteriores.

En el ala derecha también se ubica el grupo sanitario de alumnos y el acceso interno al SUM y comedor.

Se realizará a nuevo el cerco perimetral con los muros de contención correspondientes, cubriendo la totalidad del perímetro del lote.

En una segunda y tercer etapa se prevé la construcción de los restantes laboratorios con el apoyo correspondiente de los mismos. Para esto se deja proyectada la conexión interna desde el ala izquierda. A su

vez se proyectó sobre la calle Isidro Morales un acceso secundario, el cual servirá de alternativa independiente a futuro.

Para la materialización de lo enumerado anteriormente se deberá proceder a la demolición del bloque donde se ubican hoy los laboratorios, centro de recursos, aula/taller y grupo sanitario, actualmente con serias patologías. Se retirarán todas las carpinterías de los sectores a refaccionar y ampliarán vanos con el fin de equipar el edificio con carpinterías de aluminio y cumplir con las normativas actuales de educación.

Los exteriores se intervienen con el fin de equiparlos para el uso recreativo y formativo en lo que respecta a la educación física. Para esto se construye un nuevo playón deportivo, se realiza forestación dotada con riego por goteo, y se equipan los distintos sectores con bancos, cestos de residuos y bicicleteros.

Los materiales a utilizar se seleccionaron priorizando la sostenibilidad de los mismos con un mínimo mantenimiento y disponibilidad en zona. Teniendo en cuenta los existentes en el actual edificio, se buscó SOSTENIBILIDAD Y SUSTENTABILIDAD EN EL TIEMPO.

Dirección General de Planificación, Estudios y Proyectos de Infraestructura - MIEP	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección III
			Página 2