



PROVINCIA DEL CHUBUT
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, ENERGÍA Y PLANIFICACIÓN
 SUBSECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN
**Dirección General de Planificación, Estudios
 y Proyectos de Infraestructura**



SECCION III

LICITACIÓN PÚBLICA N° 05/23
 Obra: **“CONSTRUCCION DEPARTAMENTO DE
 REHABILITACION PSICOMOTORA”**
 Ubicación: **TRELEW**

Datos principales:		Equipo técnico:
Superficies	834,76 m2	Proyecto: Dirección de Proyectos de Arquitectura
Plazo de ejecución: 360 días corridos		Subsecretaría de Planificación
Presupuesto oficial: \$ 476.508.116,82		

MEMORIA DESCRIPTIVA

El objeto de la presente licitación es la Construcción del Edificio para el Departamento de Rehabilitación Psicomotora del Hospital de Trelew.

El Proyecto del nuevo edificio, se emplaza dentro de un sector de la ciudad planificado para servicios específicos, en este sector ya se encuentra desarrollado el nuevo Hospital de Alta Complejidad de Trelew, y el Edificio del Departamento se localizará en una nueva manzana contigua al noreste del mismo, conformada por las calles Cacique Nahuelpan, nuevo Boulevard Central, Cacique Foyel y San David.

Al noroeste de este nuevo macizo se ubicará una plaza de integración equipada con juegos adaptados. Esta enmarcará y tendrá una vinculación directa con el acceso principal al edificio.

Recostado sobre calle Cacique Nahuelpan se localizará el estacionamiento general dejando el destinado al personal sobre (nueva Calle) Cacique Foyel. Este último habilita la mejor solución para el acceso al personal, ambulancias y abastecimiento. Dejando en esta área para futura torre tanque con mantenimiento y sala de chóferes.

La edificación se desarrollará en una planta, en forma de peine dejando como resultado una sucesión de patios de iluminación y ventilación. A varios de estos se le suma un uso correspondiente como apoyo de la función del área en la que se ubica.

El sector orientado al extremo opuesto al acceso principal queda resguardado para una segunda etapa. En este se proyectó la futura área de internación y comedor.

De esta misma forma, se proyecta para una siguiente etapa una pileta con sus servicios ubicada en el sector noreste del bloque

1 – PREMISAS Y DESCRIPCIÓN GENERAL

El alcance de las obras comprende los siguientes sectores:

- a) Acceso:
 - Sala de espera 10 personas
 - Secretaria
 - Archivo historias clínicas
 - Office
 - Sanitarios públicos
 - Sanitarios personal
- b) Área Medica
 - Consultorio con sala de yeso

- Consultorios generales
- c) Trabajo Social
- Local Jefatura
 - Consultorio
 - Sala de Profesionales
 - Comedor personal
- d) Recurso Físico Atención Adultos y Niños
- Sala de Espera
 - Sanitarios
 - Gimnasio
 - Boxes individuales
 - Consultorios
- e) Servicio Terapia Ocupacional Adultos y Niños
- Gimnasio
 - Sala hogar
 - Consultorios
- f) Servicio de Fonoaudiología y psicología (Adultos)
- Consultorio Fonoaudiología
 - Consultorio psicología
- g) Servicio de Fonoaudiología, Psicología, Psicopedagogía y Musicoterapia (Pediátrica)
- Consultorio Fonoaudiología
 - Consultorio Psicología
 - Consultorio Psicopedagogía
 - Consultorio Musicoterapia
- h) Área Servicio y mantenimiento
- Acceso ambulancia
 - Sala choferes
 - Sala maquinas

Dirección General de Planificación, Estudios y Proyectos de Infraestructura MIEP	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección III
			Página 2